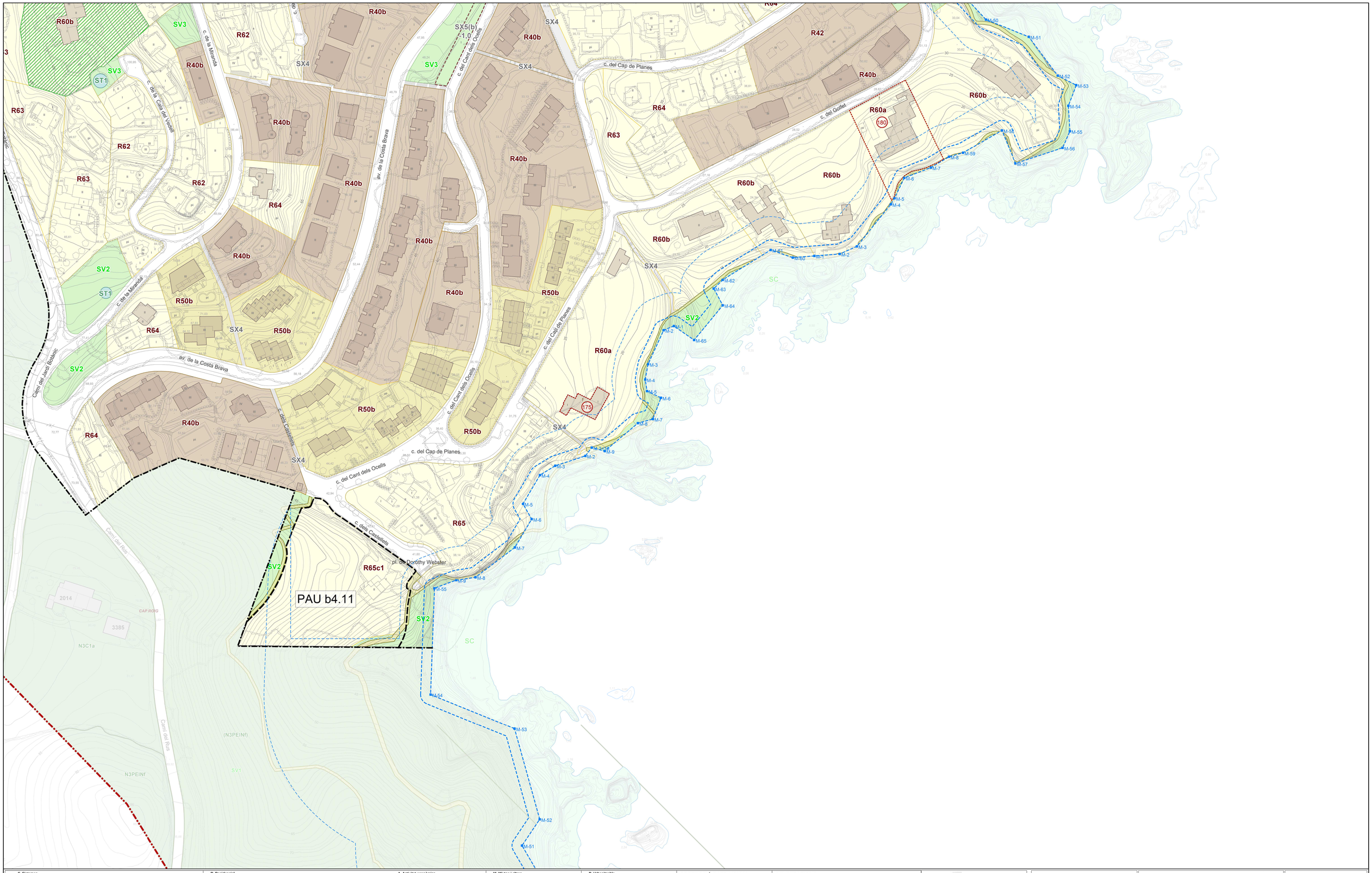



**S. Sistemes**

URBÀ URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

Mobilitat

- SX. VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
  - SXr Xarxa rural
- SP. PORTUARI

Espais lliures

- SH. HIDROGRÀFIC
- SC. COSTANER
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis

- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - proveiment
  - SE4 Cultural - social -religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST6 De nova creació / Reserva
- SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

URBÀ

**R. Residencial**

- R1. NUCLI ANTIC
  - R10 Regulació edificació existent
  - R11 Illa compacta
- R2. URBÀ TRADICIONAL
  - R20 Regulació edificació existent
  - R21 Illa compacta
  - R22 Illa tancada
  - R23 Nucli rural
- R3. ORDENACIÓ TANCADA
  - R30 Regulació edificació existent
  - R31 Illa compacta
  - R32 Illa tancada
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R40 Regulació edificació existent
  - R41 Parcel·la mínima 800 m²
  - R42 Parcel·la mínima 2000 m²
  - R43 Configuració univoca
- R5. CASES AGRUPADES
  - R50 Regulació edificació existent
  - R51 Parcel·la mínima 800 m²
  - R52 Parcel·la mínima 2000 m²
  - R53 Configuració univoca
- R6. CASES AÏLLADES
  - R60 Regulació edificació existent
  - R61 Parcel·la mínima 250 m²
  - R62 Parcel·la mínima 400 m²
  - R63 Parcel·la mínima 800 m²
  - R64 Parcel·la mínima 1500 m²
  - R65 Parcel·la mínima 3000 m²

Condicions

a) Protecció nivells 1 i 2
b) Consolidació volumètrica
c) Usos específics

**A. Activitat econòmica**

- A1. INDUSTRIAL
  - A10 Regulació edificació existent
  - A11 Edificació aïllada parcel·la mitjana
  - A12 Edificació aïllada parcel·la gran
  - A13 Edificació entre mitgeres
- A2. SERVEIS
  - A20 Regulació edificació existent
  - A21 Residencial temporal
  - A22 Terciari / Comercial
  - A23 Dotacions sociocculturals
  - A24 Lúdic / Recreatiu

Verd Privat

URBÀ NO CONSOLIDAT

**M. Mixtos i altres**

- M1. Transformació
- M2. Conservació
- M3. Mixtos

URBANITZABLE

**D. Urbanitzable**

- D1. Desenvolupament residencial
- D2. Desenvolupament activitat econòmica
- D3. Desenvolupament mixt

PROTECCIÓ PATRIMONIAL

- Àmbit cautelar
- Element singular
- Front homogeni
- Testeres

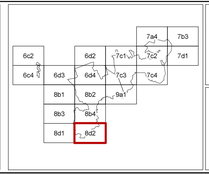
Nivells de protecció:

1 Protecció integral
2 Protecció del tipus
3 Protecció ambiental
4 Adequació ambiental

DELIMITACIONS

- Terme municipal
- Línia de sòl urbà i ubanitzable
- Camí de Ronda
- Línia marítimo-terrestre
- Servitud Trànsit 6m.
- Servitud Protecció 20m i 100m
- Carril bici
- Àmbits SUD, PMU, PAU
- Àmbits PEU, SUD, PMU pendents de planejament derivat
- Habitatge protegit
- Potenciació econòmica

Escala: 1/1.000




Ajuntament de Palafrugell

# PLA D 'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Aprovació provisional - Octubre 2014

L'Alcalde, Serveis Tècnics,

## o.2 Planejament urbanístic. Sòl urbà i urbanitzable.

## 2 Qualificació del sòl urbà i urbanitzable.

Aquest plànol incorpora l'esmena derivada de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de Costas y el Mar sobre la franja de servitud de protecció

8d2